1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

מילוי "חורים" עירוניים (Urban Gaps)... חורים שנוצרו עקב שימוש/תשתית שאין בה צורך... חורים שנוצרו עקב מתחם בנוי שננטש והוזנח... חורים שנוצרו משינוי הנסיבות העירוניות, שגרם לאבדן הנחיצות במערכות עירוניות חשובות.

ה"חור" העירוני לעולם איננו ריק... הוא אולי ריק ממרכיבים עירוניים פעילים, אך הוא איננו ריק מתוכן.

שורה בו התחושה של מקום בו העיר פסקה מלכת, נוף של חצר אחורית, מקום מפלט. הוא רווי בזיכרון לתקופה אחרת, לאירועים, להיסטוריה אותה העיר אינה אינה רוצה לשכוח ....."

1892

1918

1922

1934

1949

1967

1968

שנות ה - 70

שנות ה - 80

שנות ה - 90

1995

1998

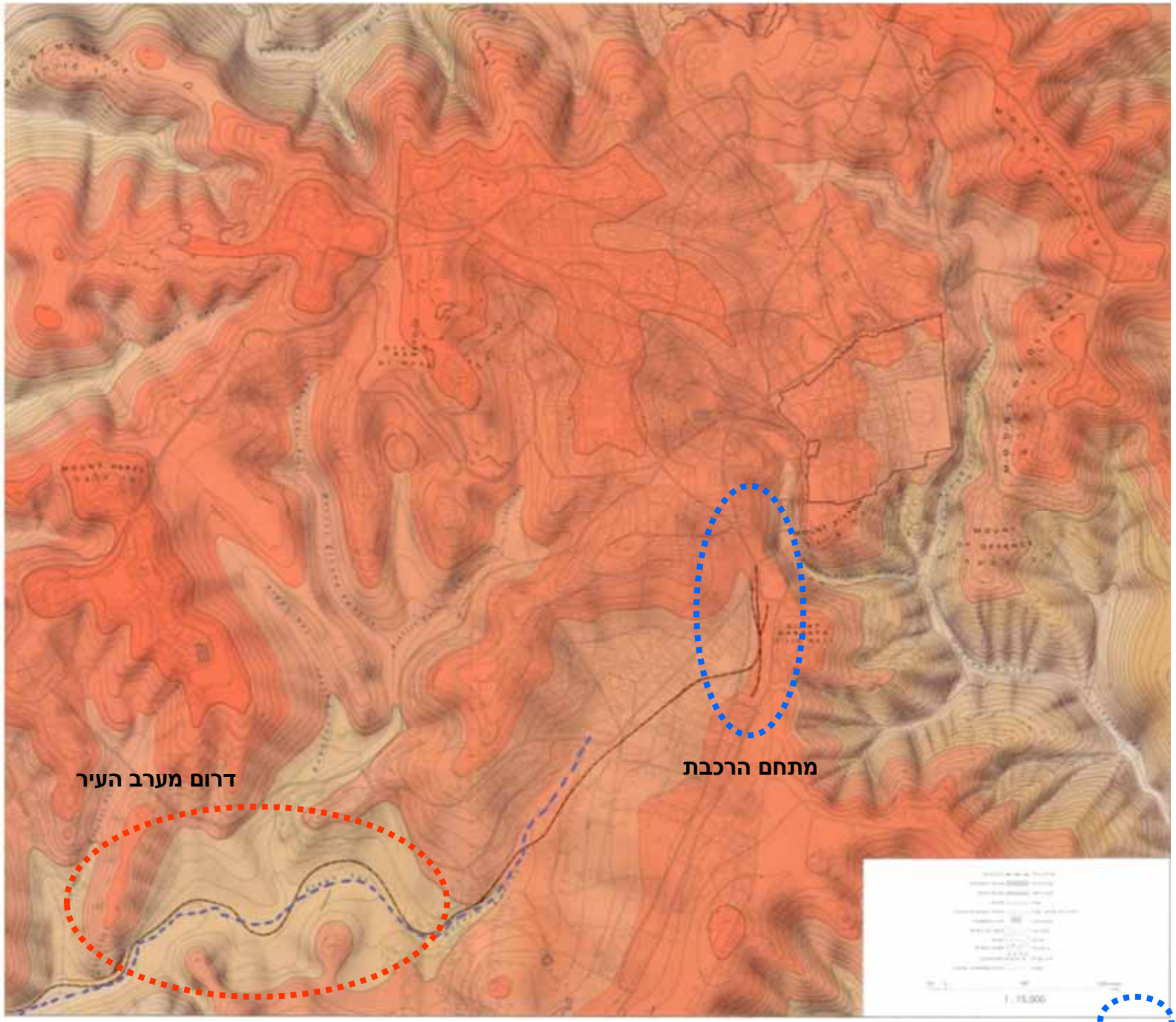
2000

2001

2005

2006

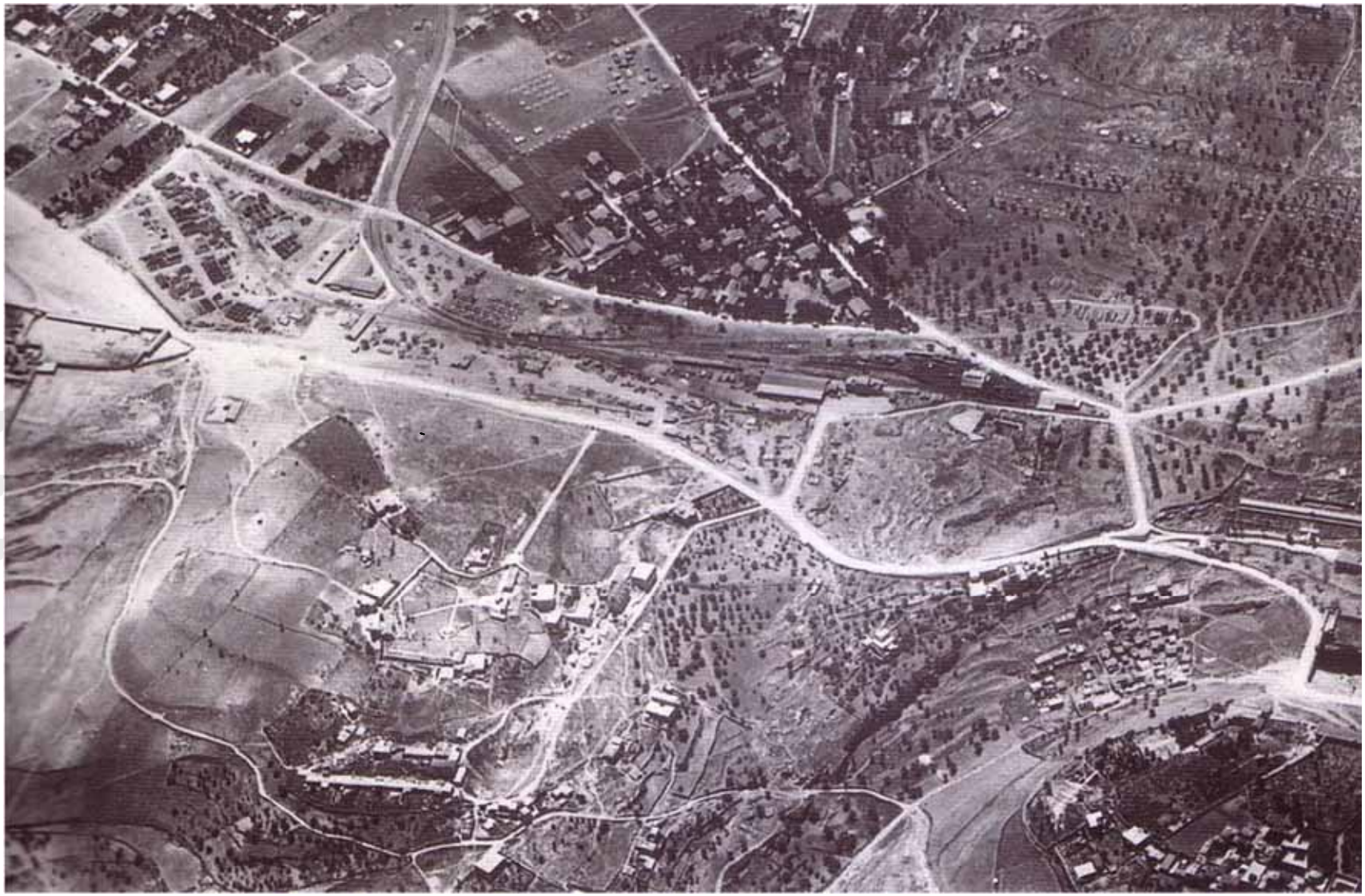
2009



1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

מתוך קטלוג התערוכה "רכבת לירושלים", מוזיאון מגדל דוד, 2005

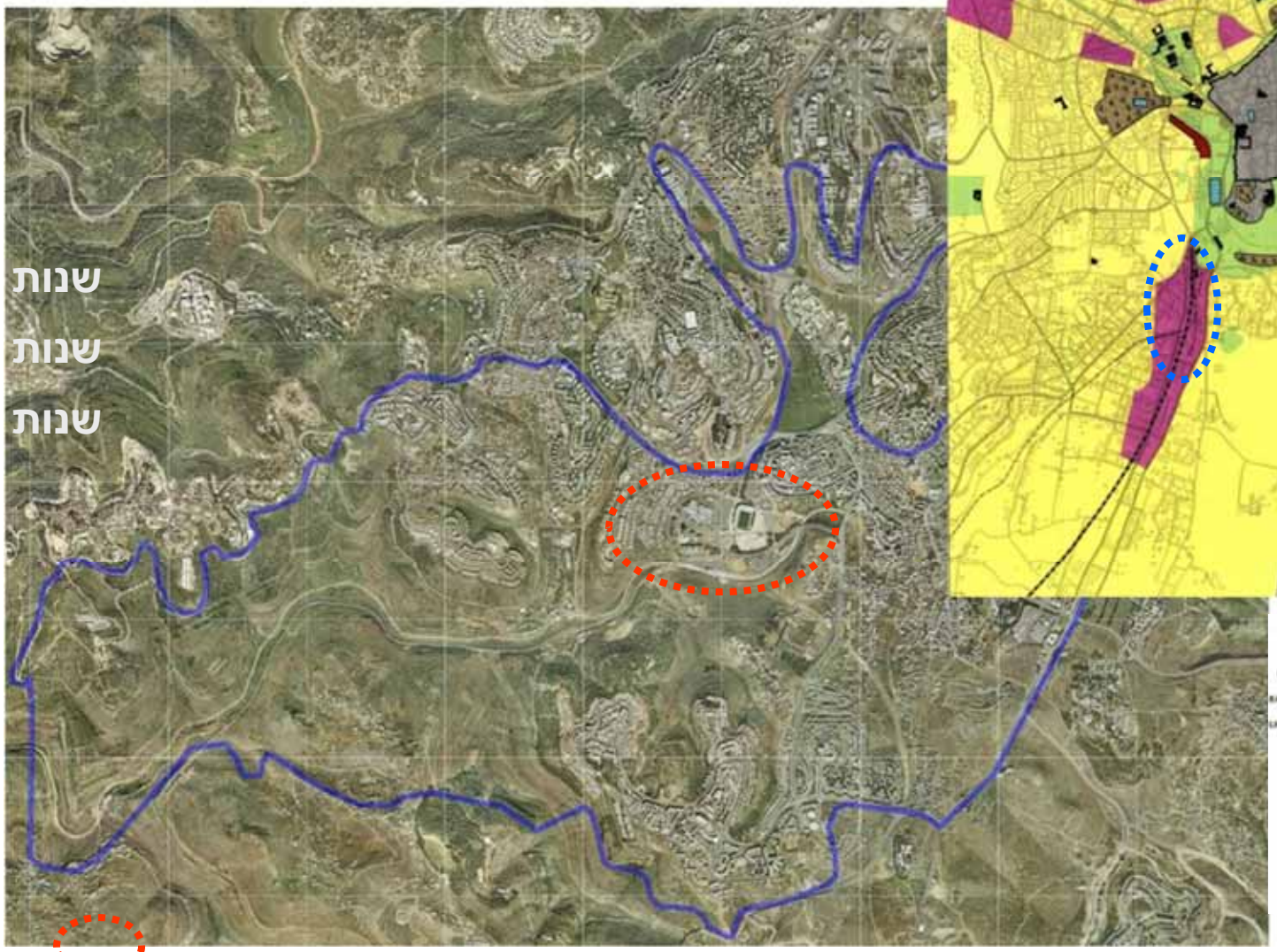
1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

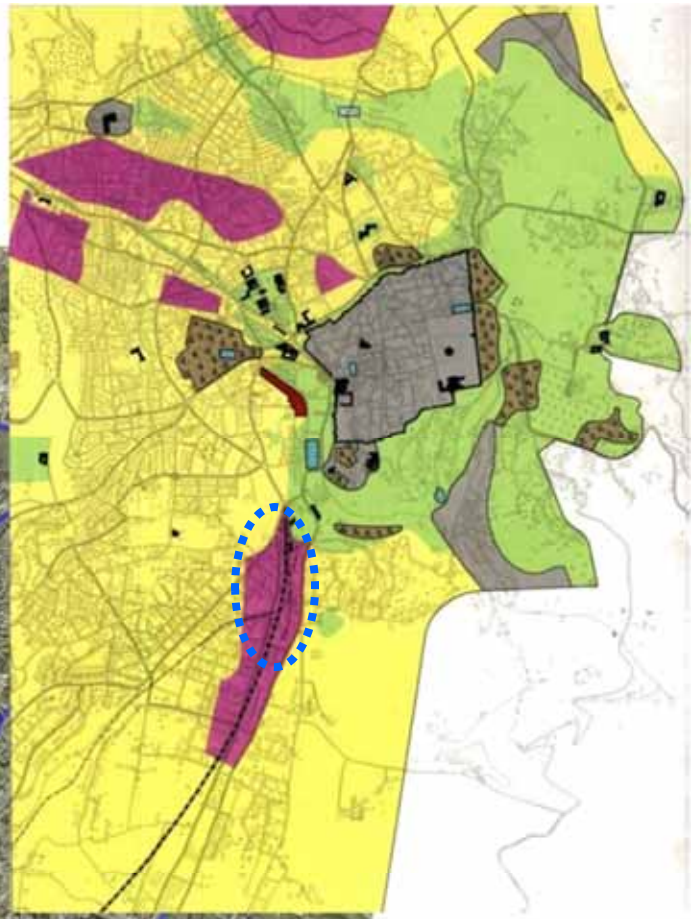


מתוך הספר "מבט ועוד מבט לארץ ישראל", יד בן צבי, 1993

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

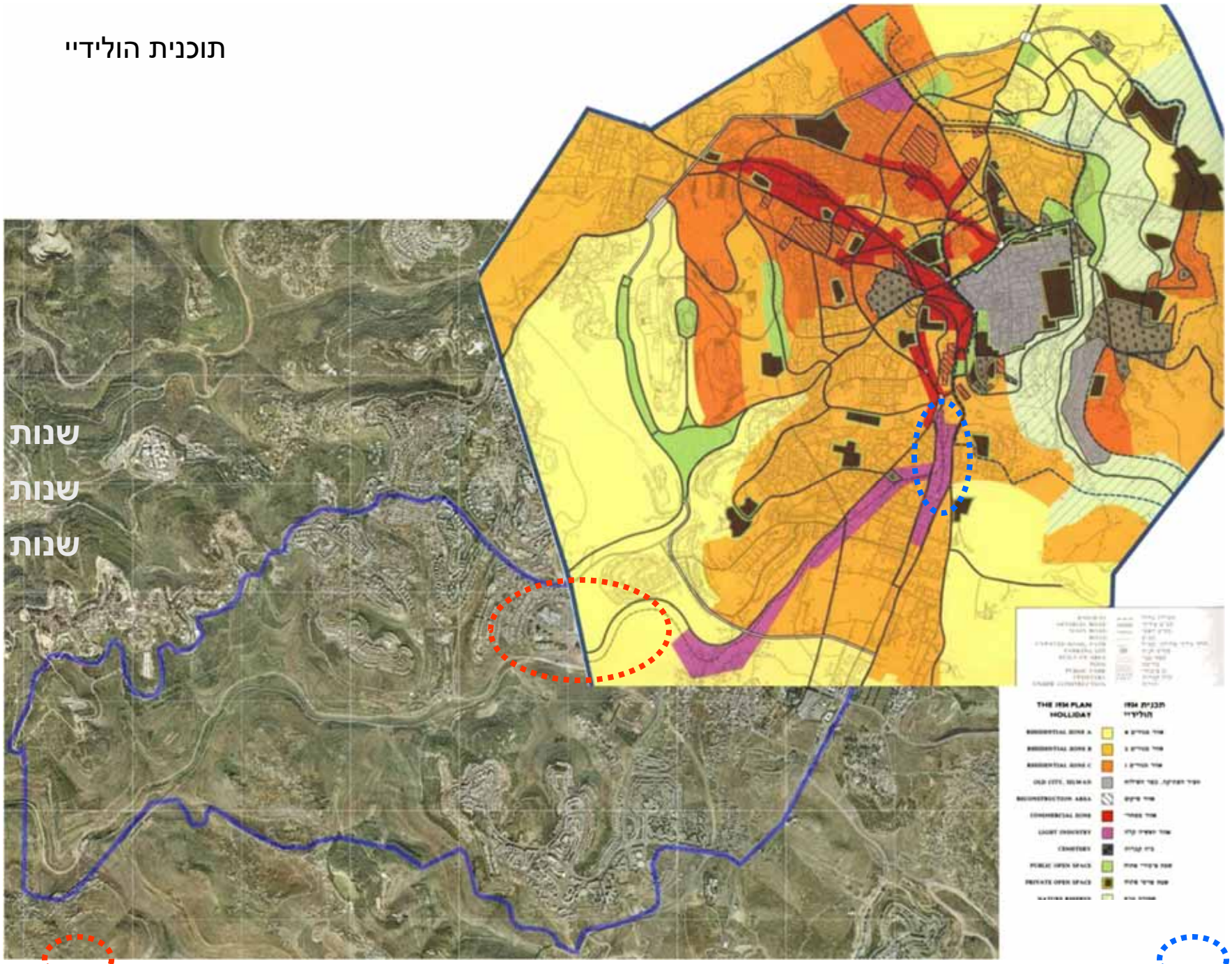
תוכנית אשבי-
גדס





1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
ה- 70 שנות
ה- 80 שנות
ה- 90 שנות
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

תוכנית הולידיי



1892
1918
1922
1936
1949
1967
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

1892
1918
1922
1937
1949
1967
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

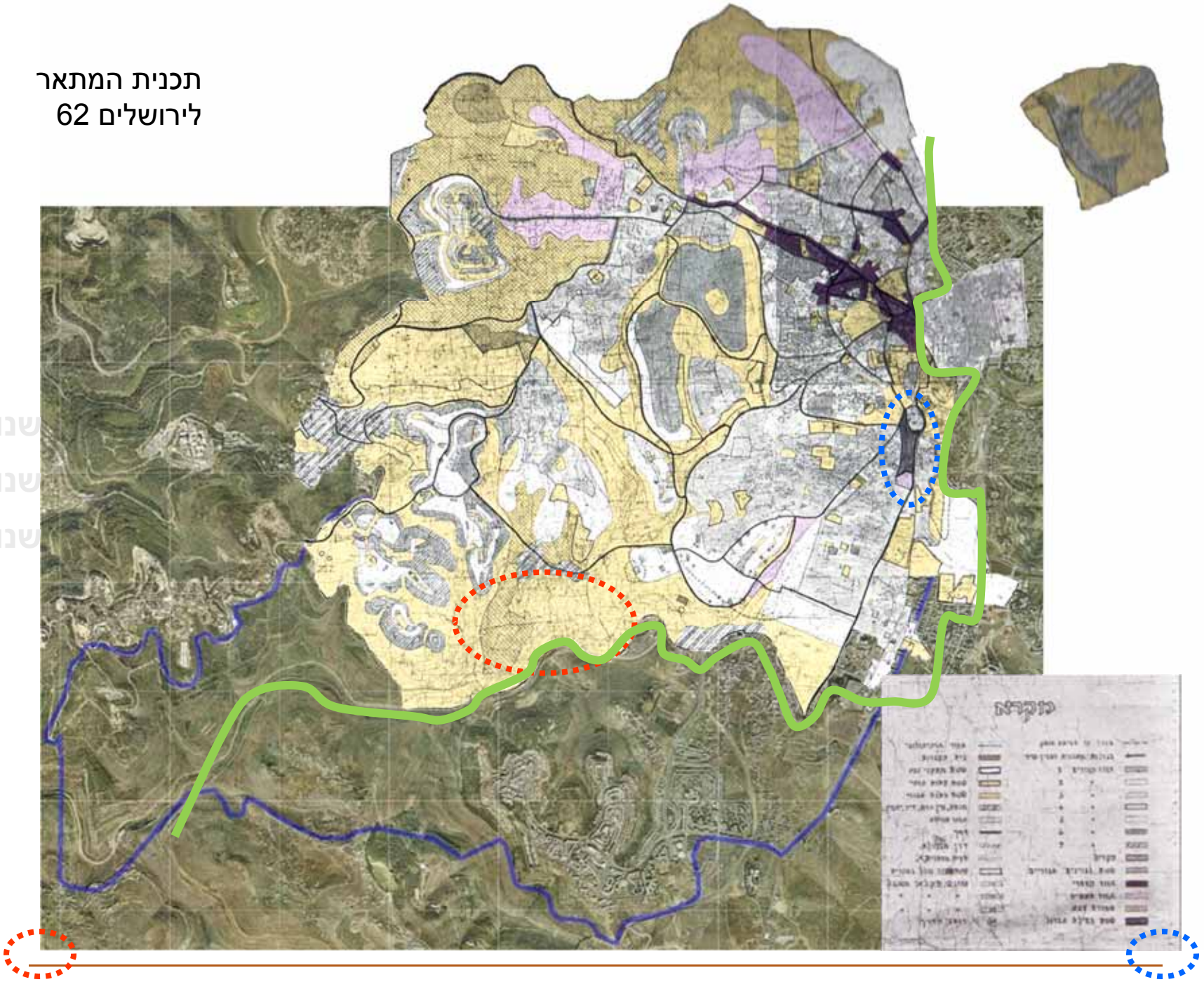
1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה- 70
שנות ה- 80
שנות ה- 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

ירושלים מקבלת היום את הרכבת העברית הראשונה..."

דוד בן גוריון בטקס חנוכת הקו תחת השלטון הישראלי

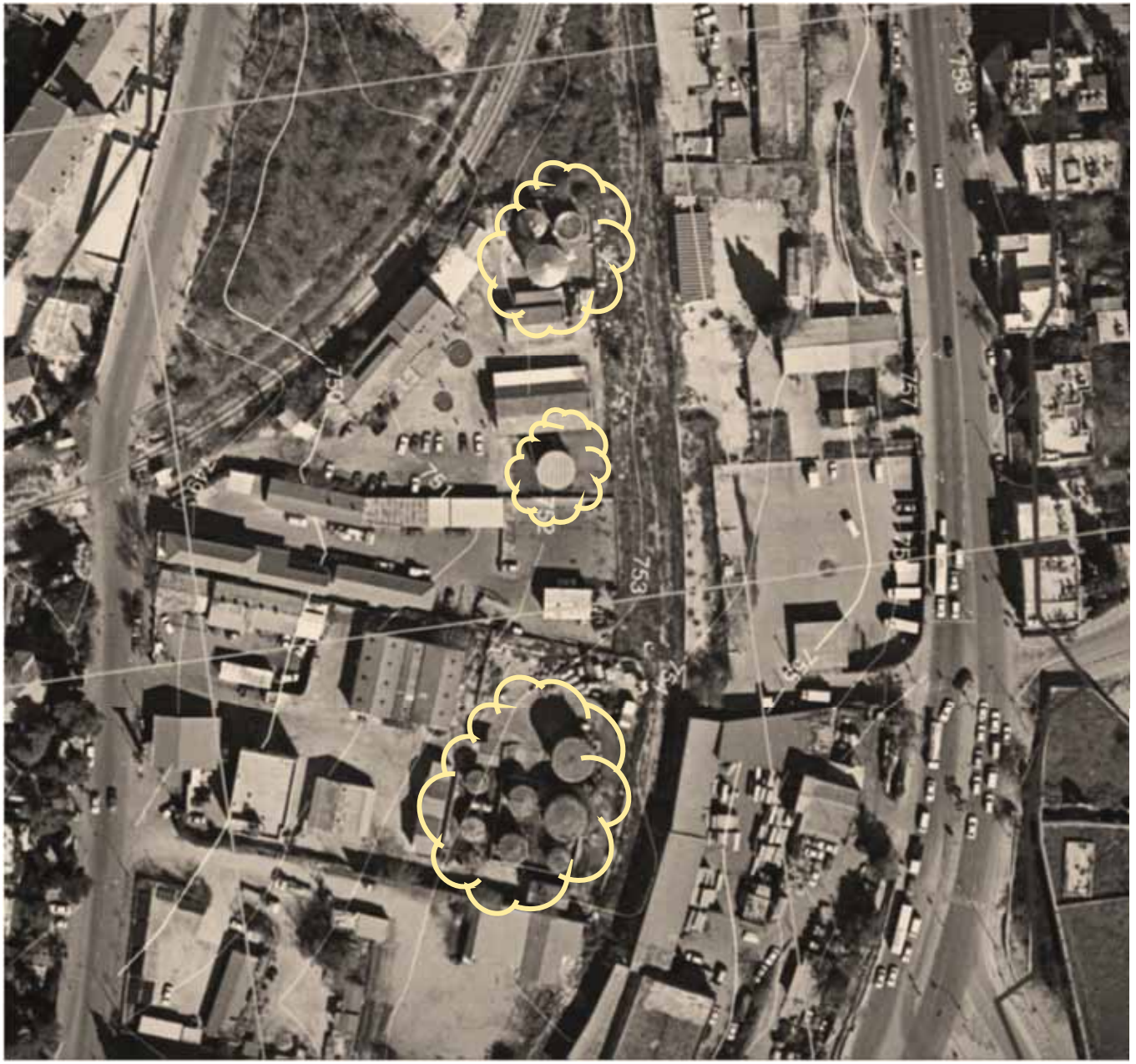
1892
1918
1922
1934
1949
1962
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

תכנית המתאר
לירושלים 62

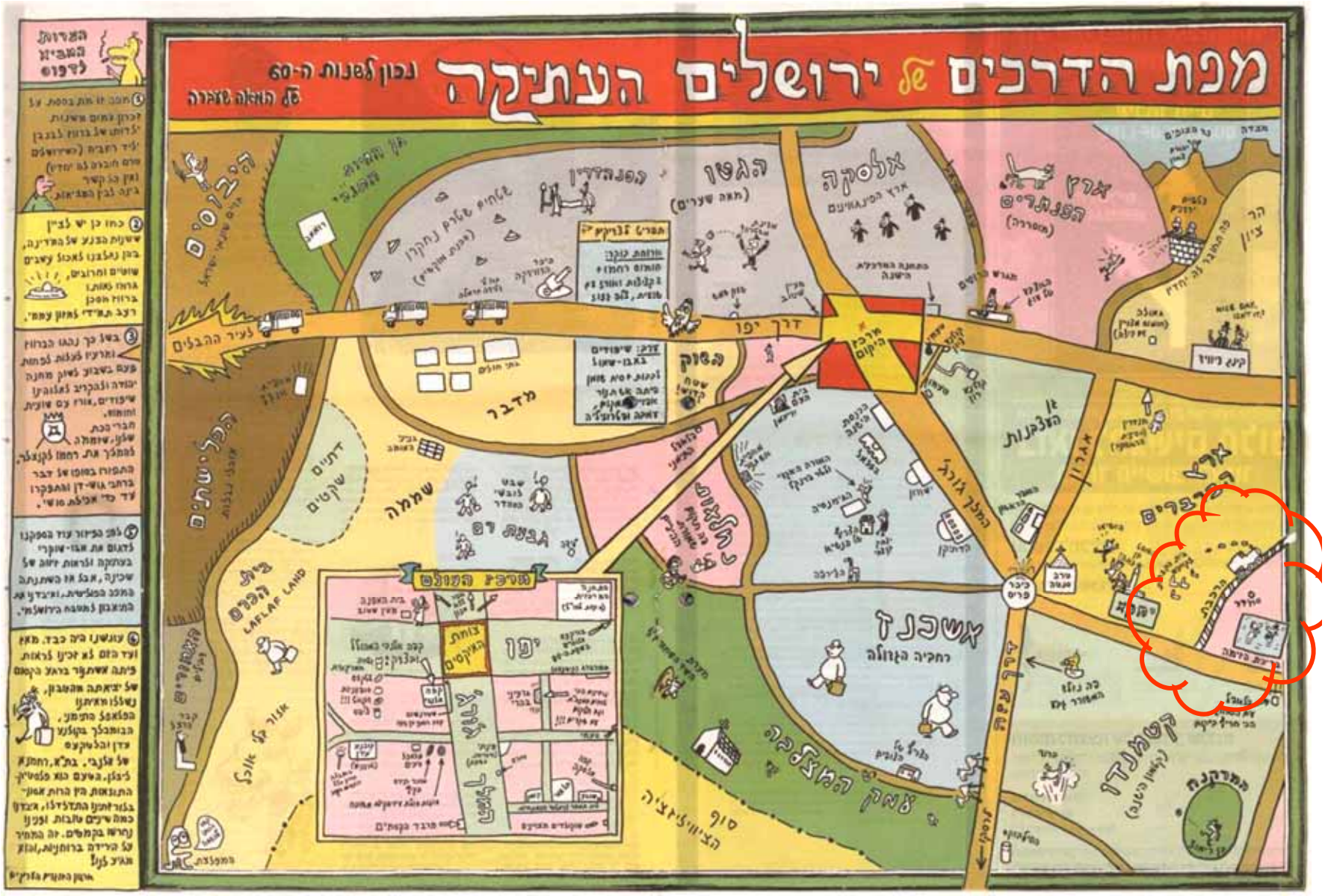


1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

מתחם הרכבת
שימש עד שנת
1967 כמתקן
לאחסון רזרבות
הדלק של חברות
הדלק הגדולות



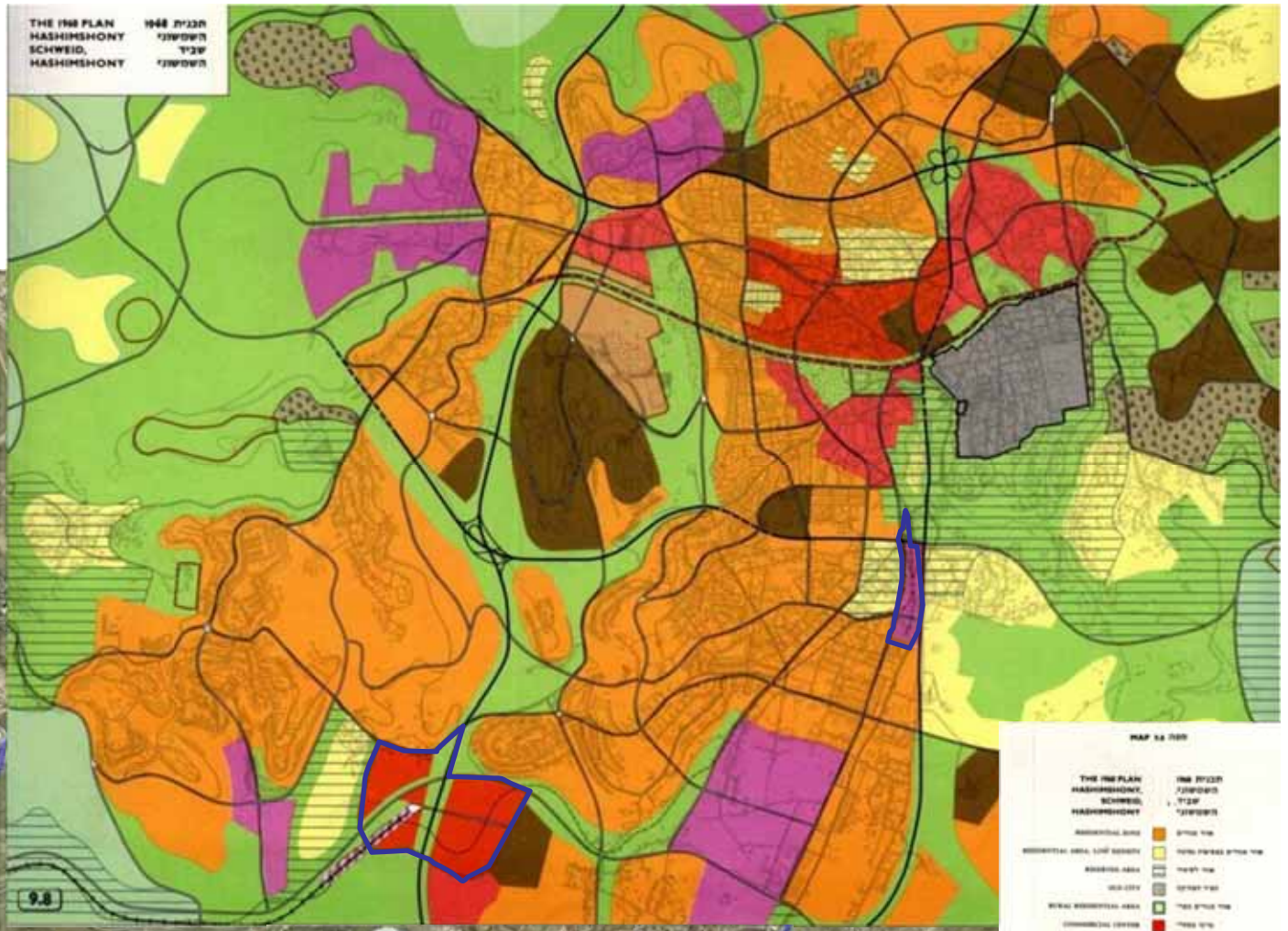
1892
1918
1922
1934
1949
1966
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009



1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה- 70
שנות ה- 80
שנות ה- 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

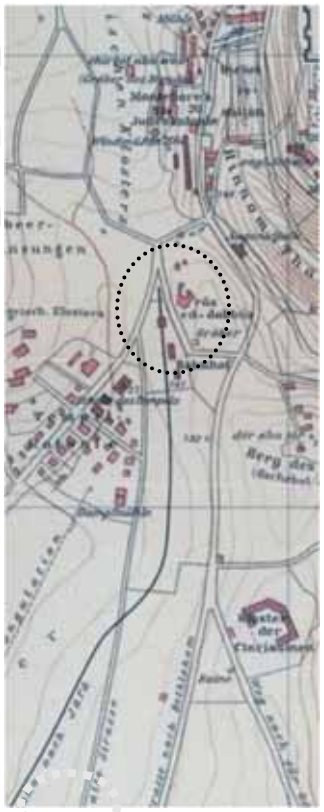
1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

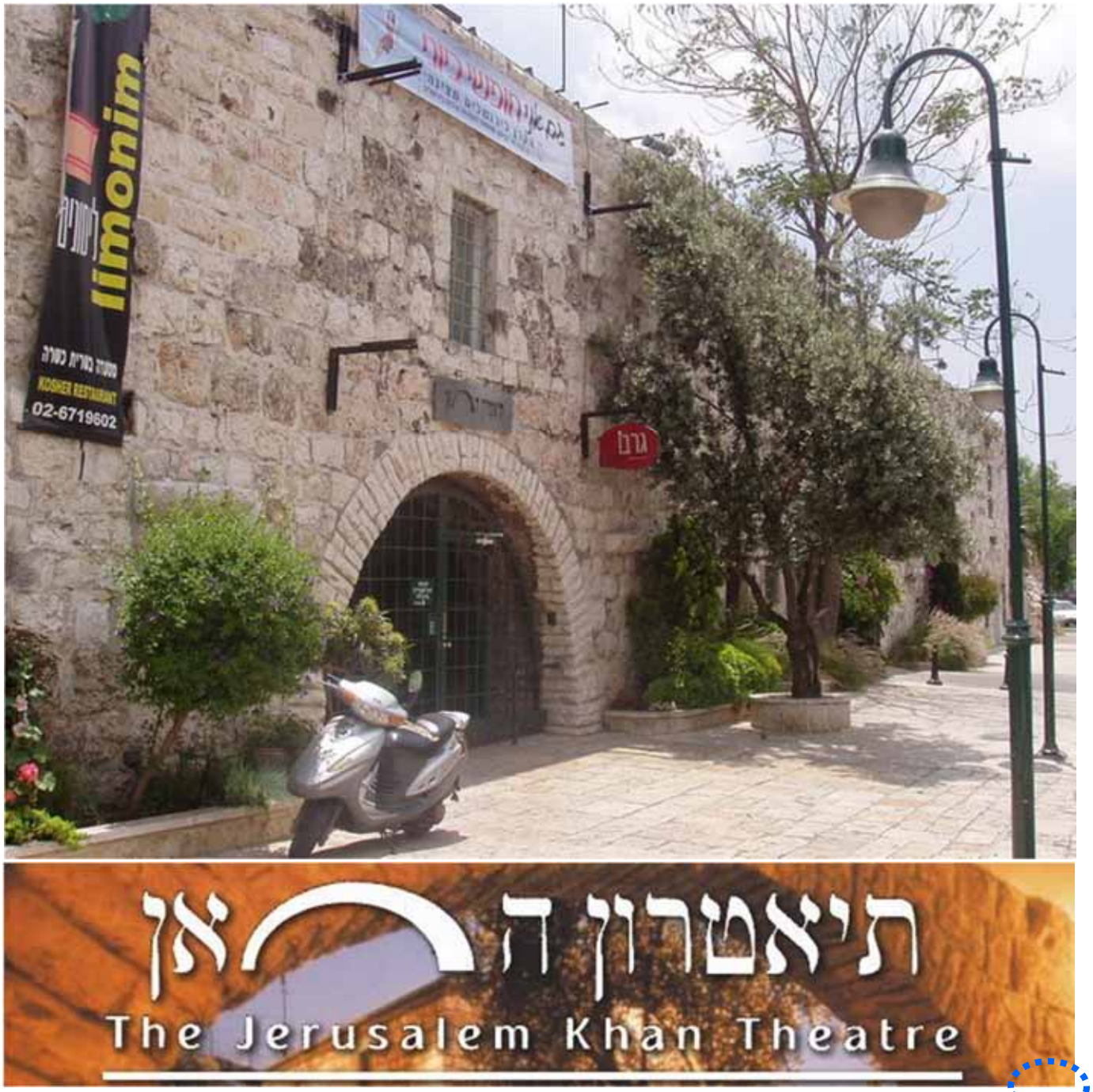
תוכנית השמשוני-
שביד- 1968



1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
ת ה - 70
ת ה - 80
ת ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

הקמת
"תיאטרון החאן"





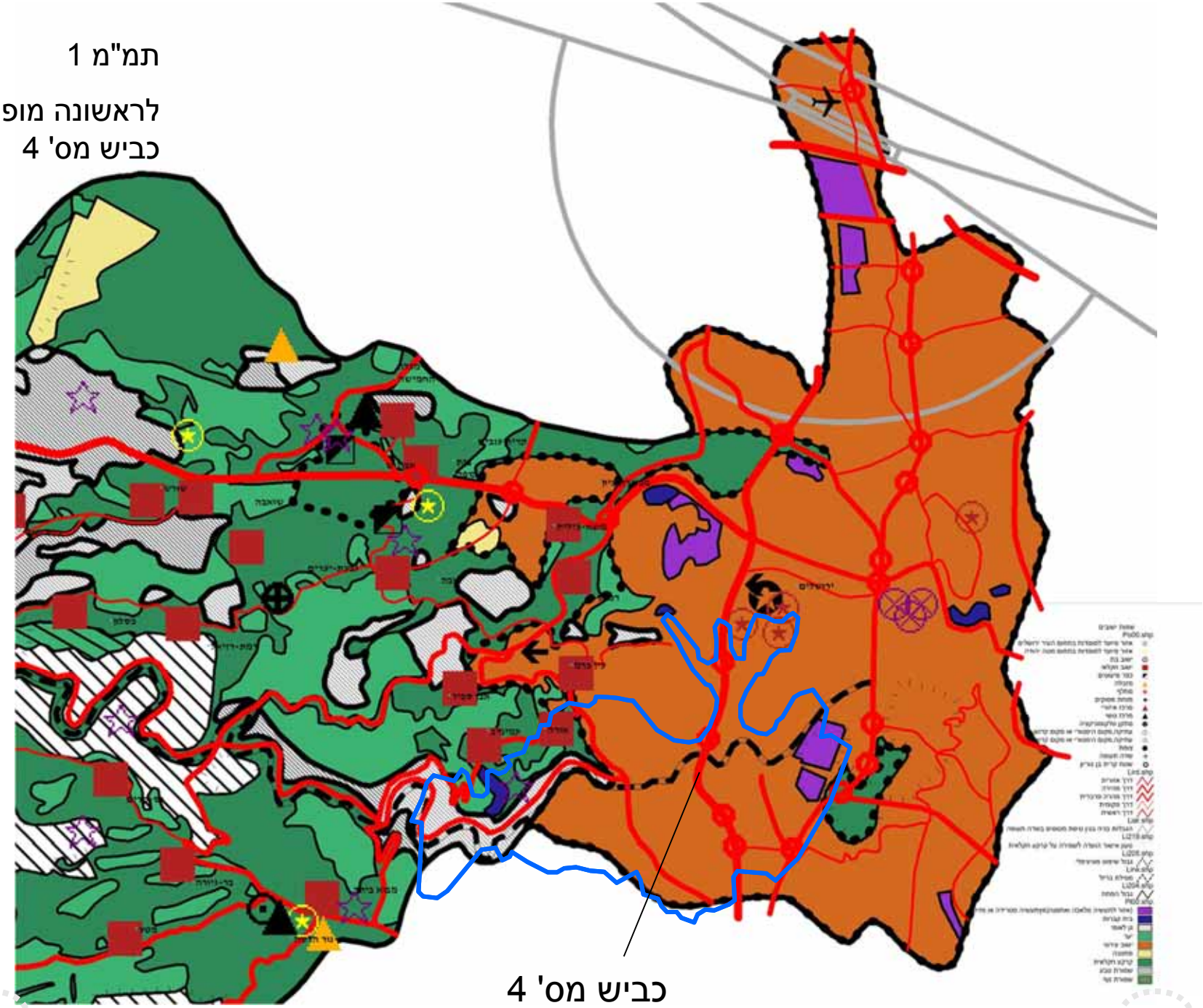
תיאטרון החאן
The Jerusalem Khan Theatre

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

תמ"מ 1

לראשונה מופיע
כביש מס' 4



כביש מס' 4

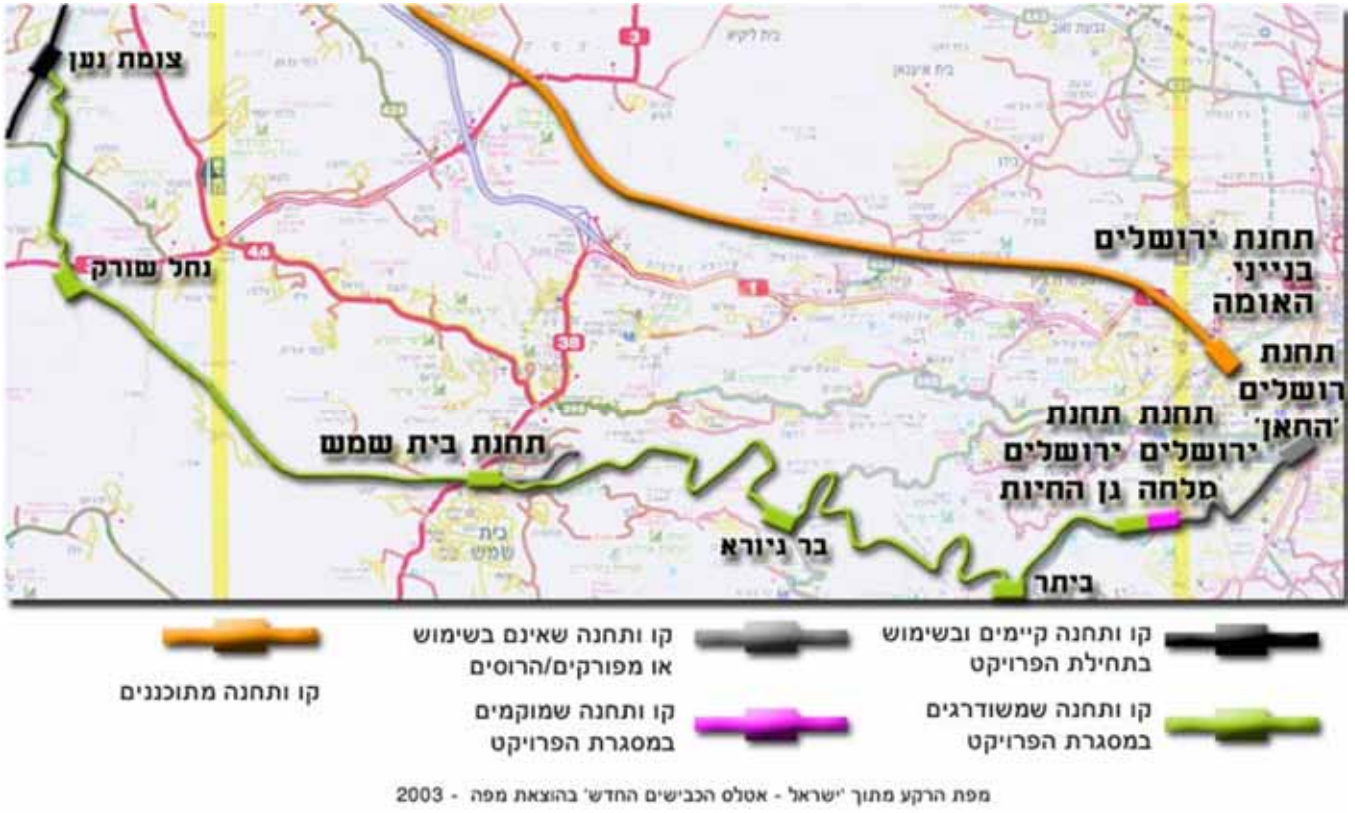
1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

הקמת גן חיות, קניון,
אצטדיון וגן טכנולוגי

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

אישור תוואי 1A – הרכבת מת"א, מודיעין לירושלים

חלק מההחלטה הוא שידרוג קו נחל שורק באופן זמני עד לסיום הקו המהיר החדש.



מפת הרקע מתוך 'ישראל - אטלס הכבישים החדש' בהוצאת מפה - 2003

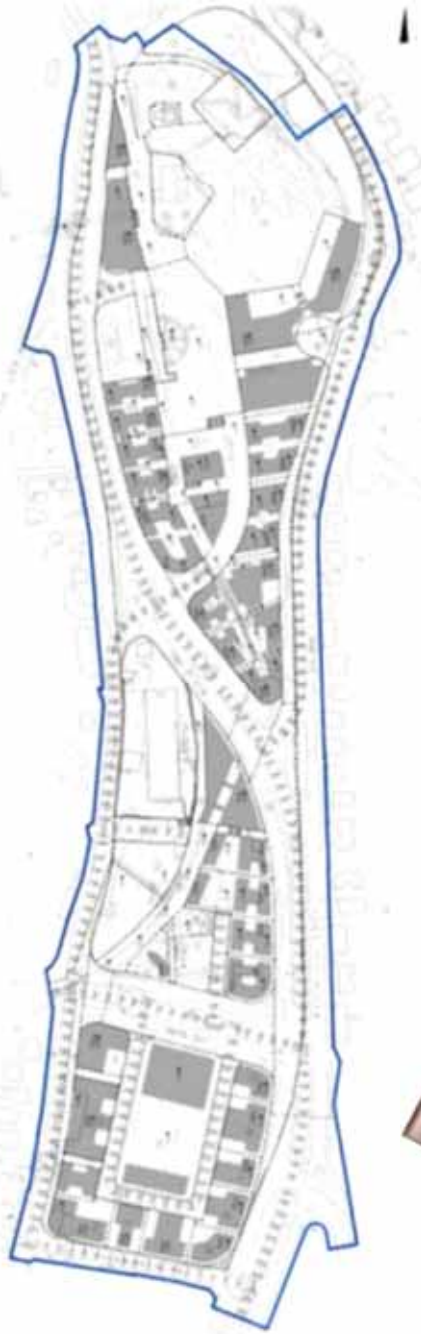
1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה- 70
שנות ה- 80
שנות ה- 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

רגע לפני סגירת הקו לירושלים 1998

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
70 - ה
80 - ה
90 - ה
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

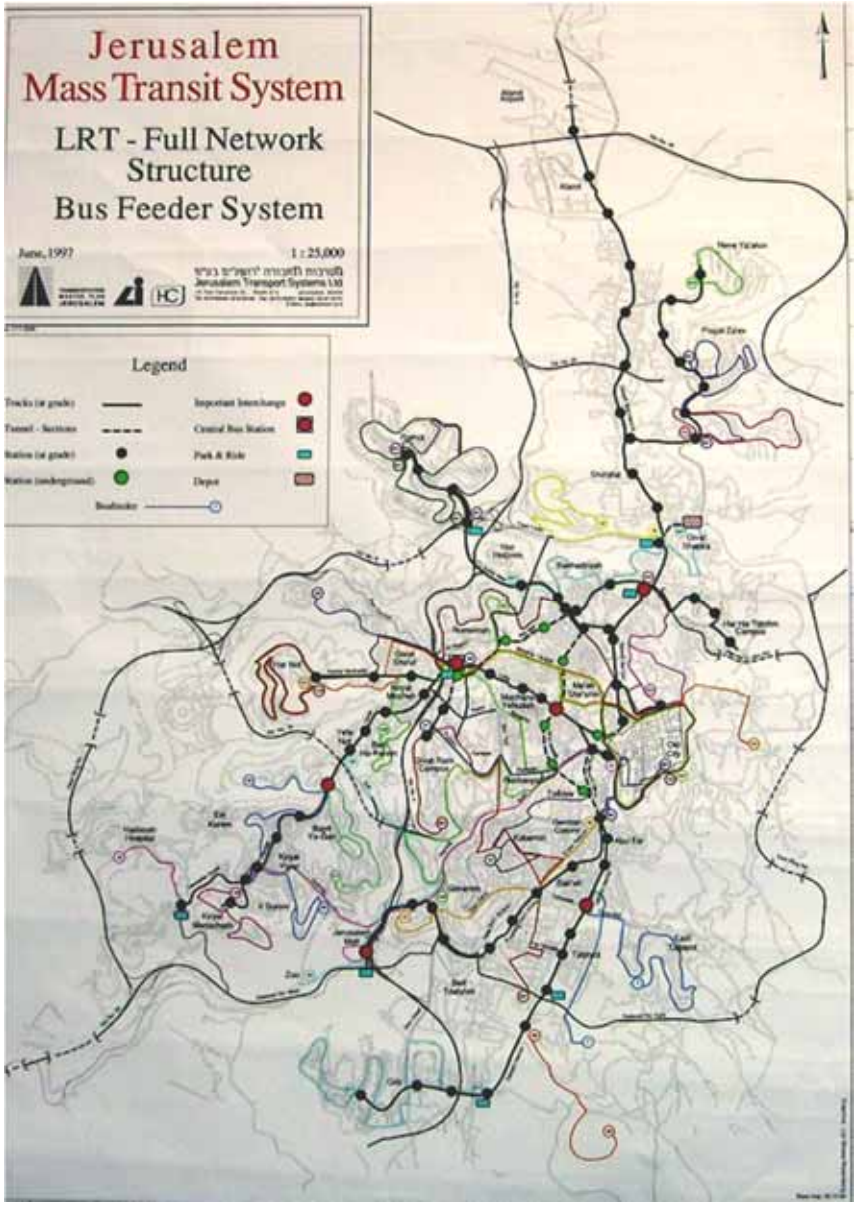
1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

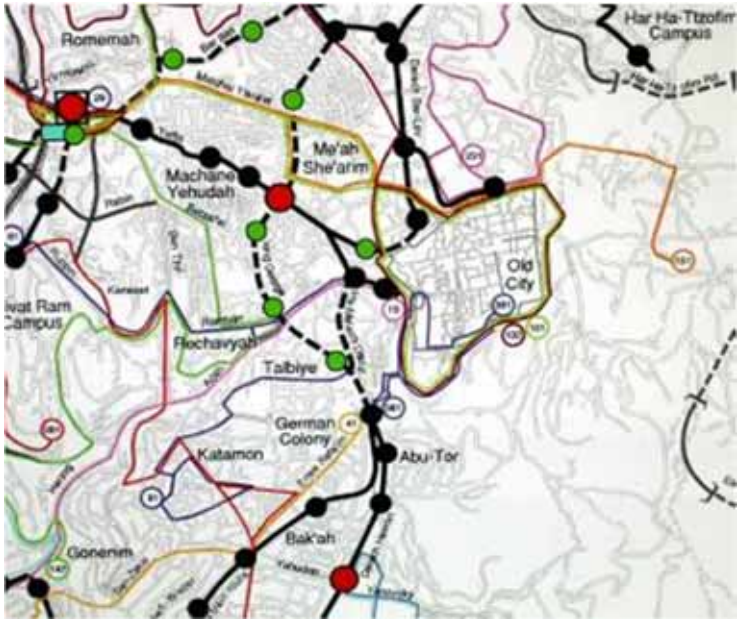
1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009



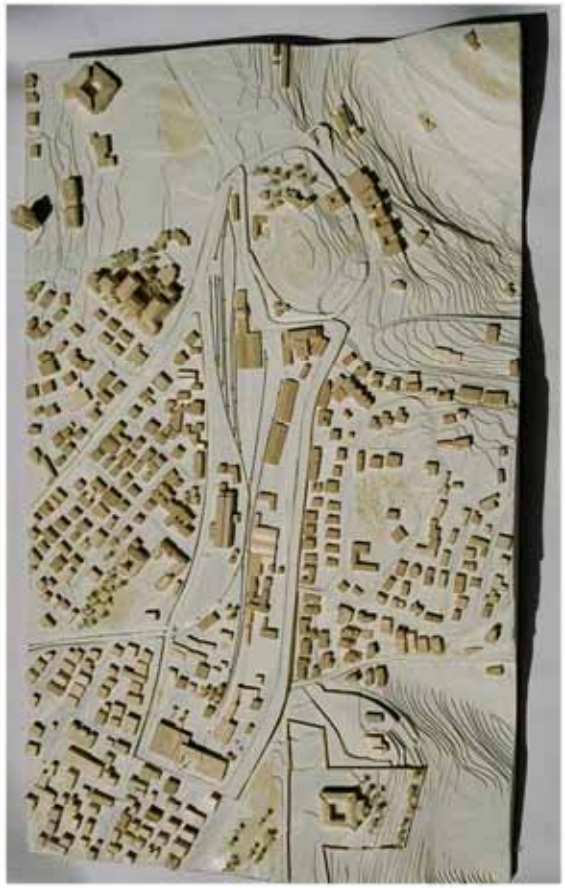
תכנית פלסנר- רכטר למתחם הרכבת

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

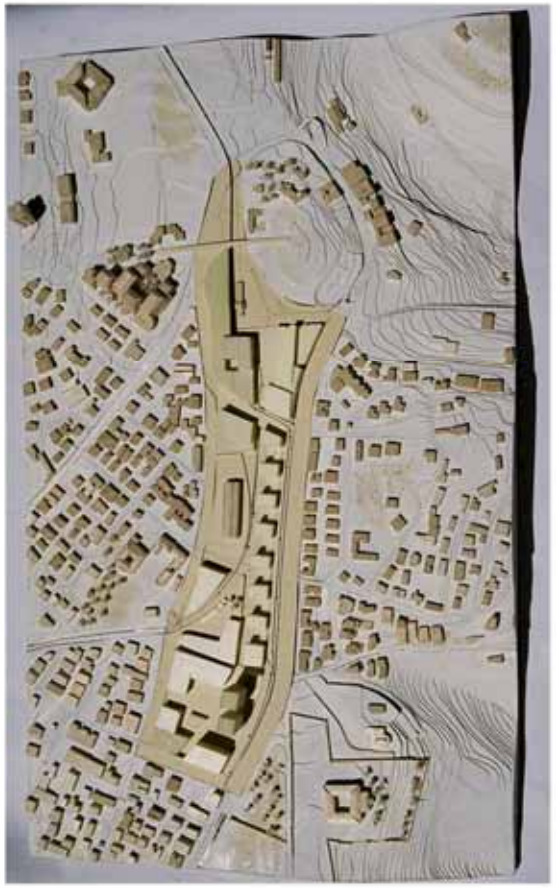




1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה- 70
שנות ה- 80
שנות ה- 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009



מודל: מצב קיים



מודל: בדיקת נפחים

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

חדשות

תוכנית חדשה למתחם הרכבת: מגורים, תרבות ומלונאות

התוכנית, שמקדמים הרל"י וראש צוות התכנון של תוכנית המתאר המקומית, כוללת מאות יחידות דיור וכבישים חדשים

[illegible]

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה- 70
שנות ה- 80
שנות ה- 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

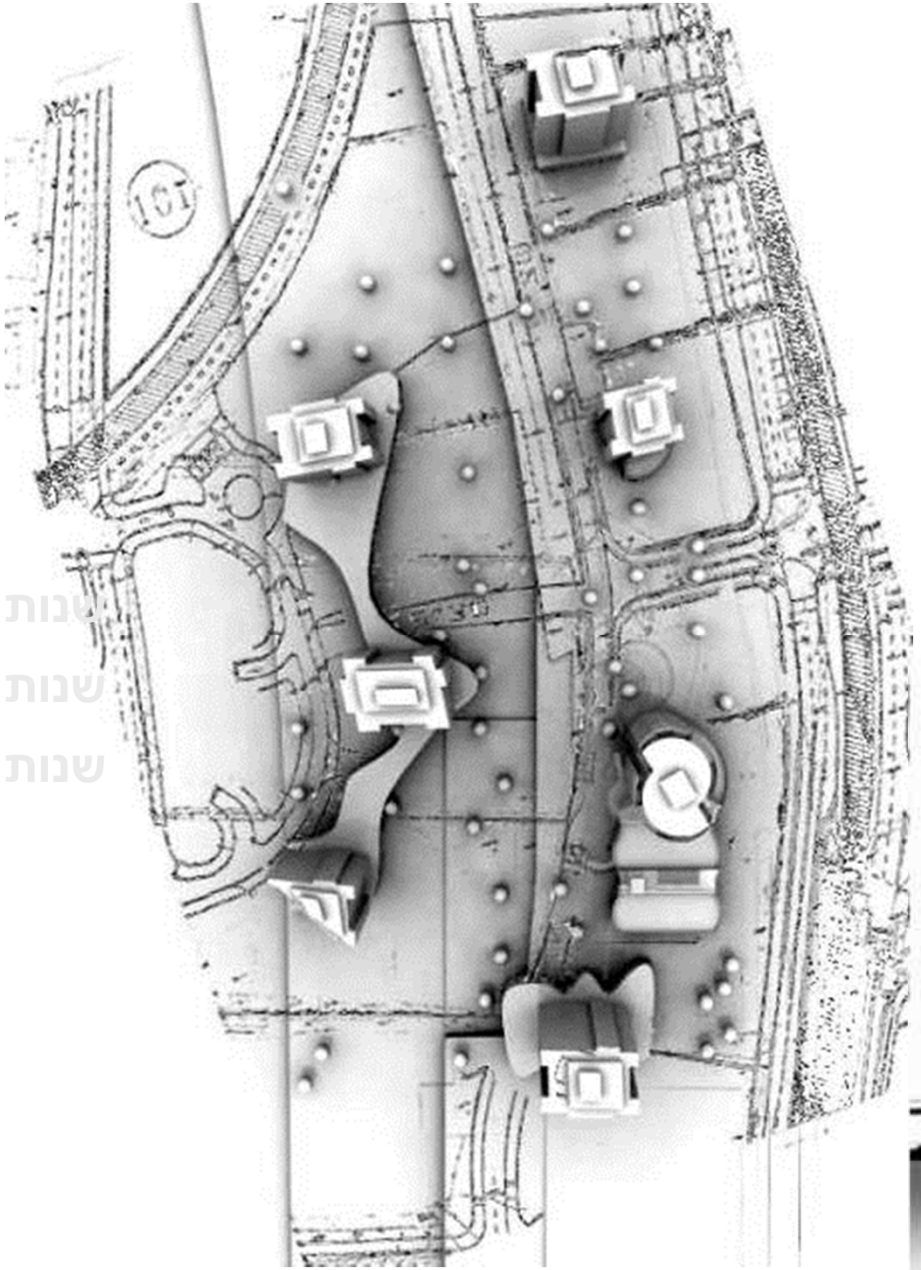
שימושים בפועל במתחם הרכבת

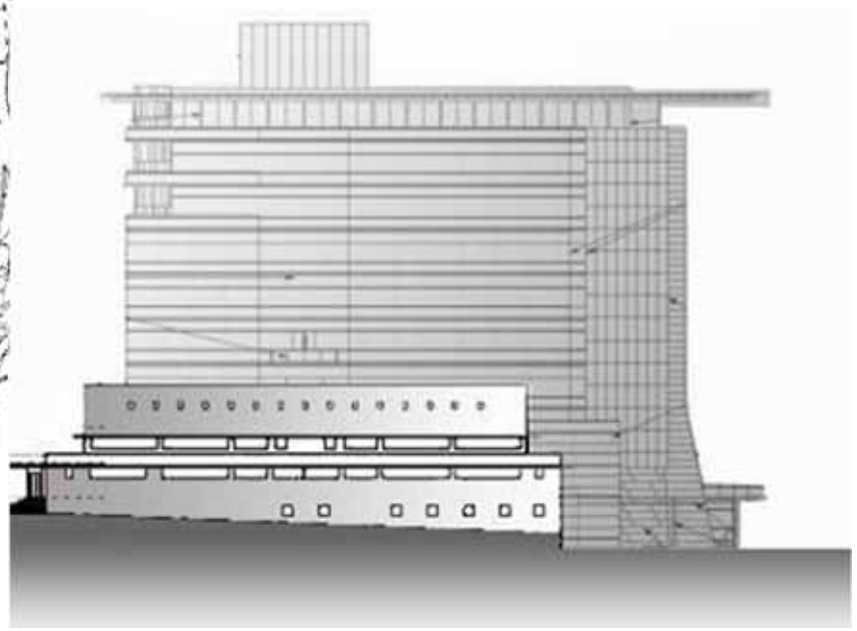
1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה- 70
שנות ה- 80
שנות ה- 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

שימושים בפועל במתחם הרכבת

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה- 70
שנות ה- 80
שנות ה- 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

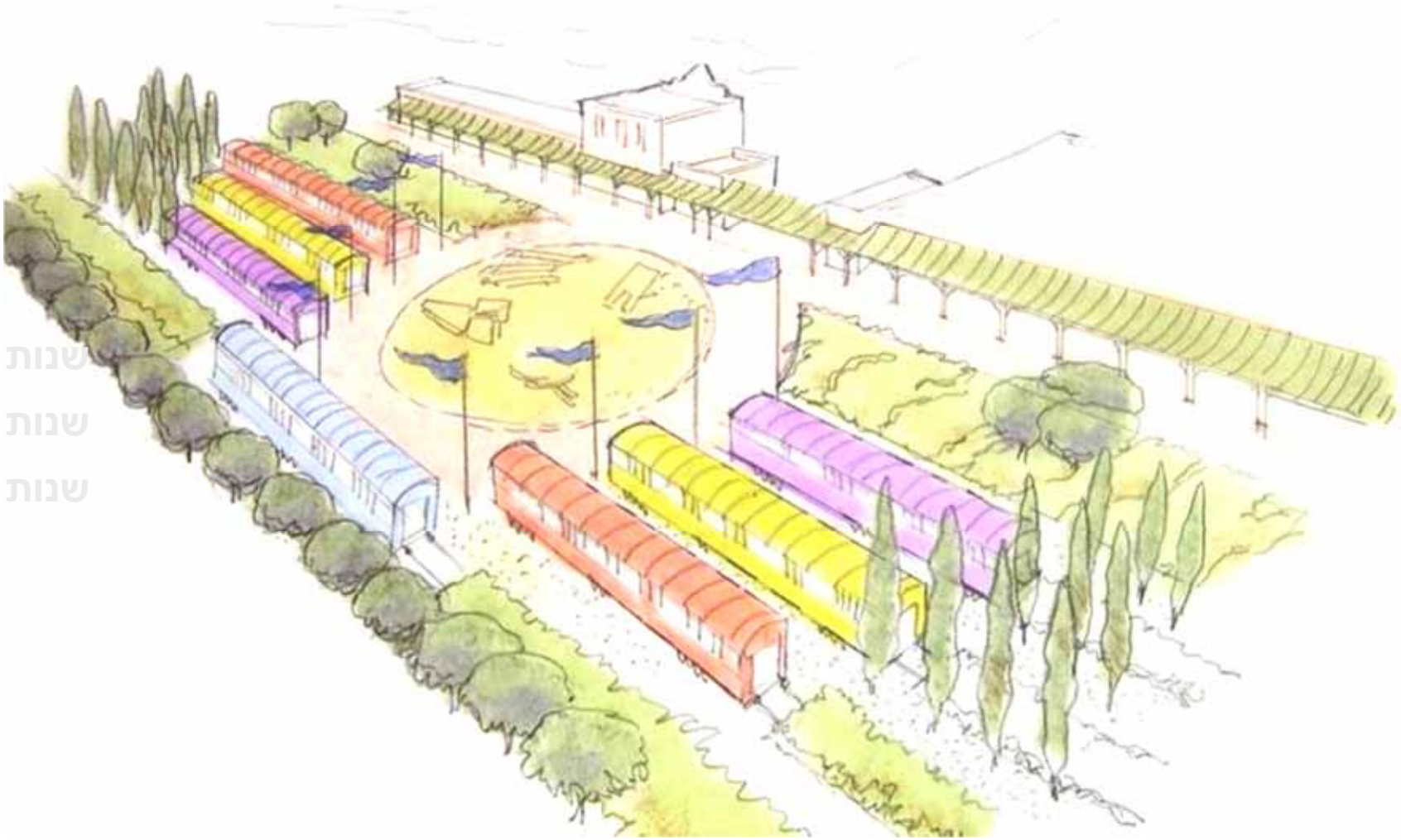
1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה- 70
שנות ה- 80
שנות ה- 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009





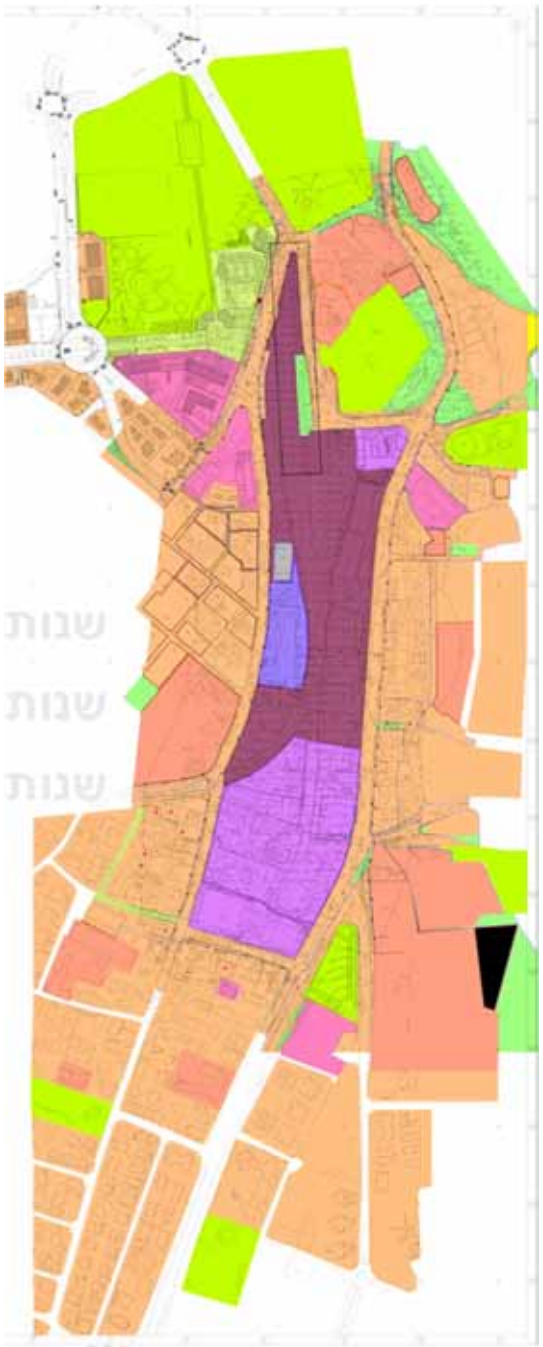
הצעה לחלק מ"מתחם הרכבת" על ידי האדריכלית רות להב

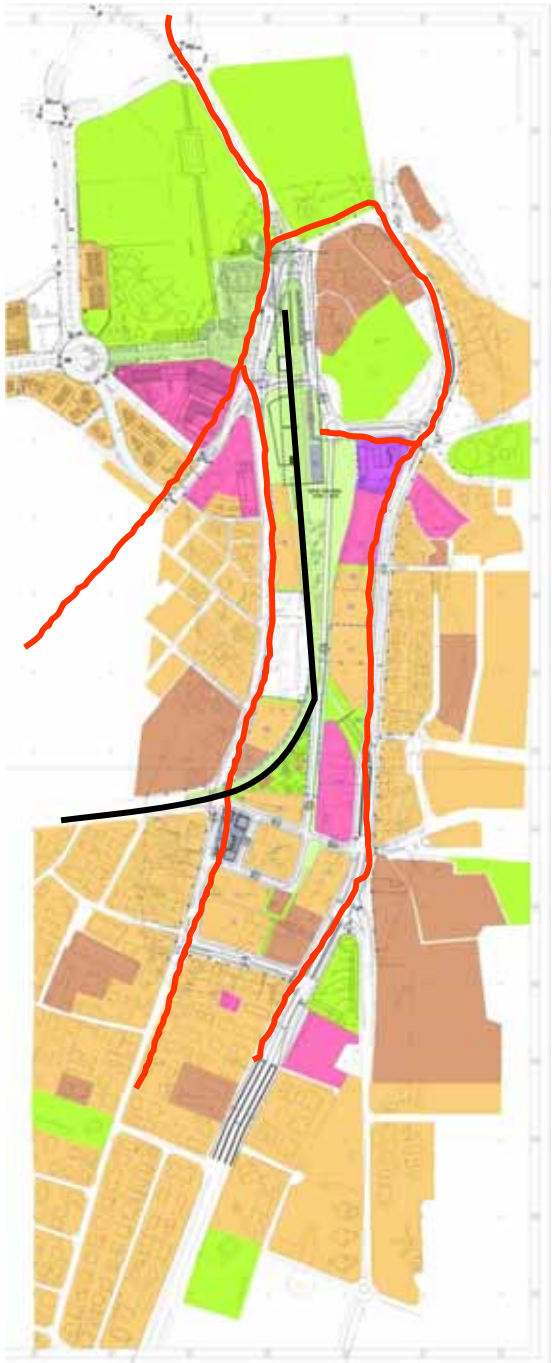
1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה- 70
שנות ה- 80
שנות ה- 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009



1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה- 70
שנות ה- 80
שנות ה- 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009





שמירה על גריד הדרכים ההיטוריות

1892

1918

1922

1934

1949

1967

1968

ה - 70

ה - 80

ה - 90

1995

1998

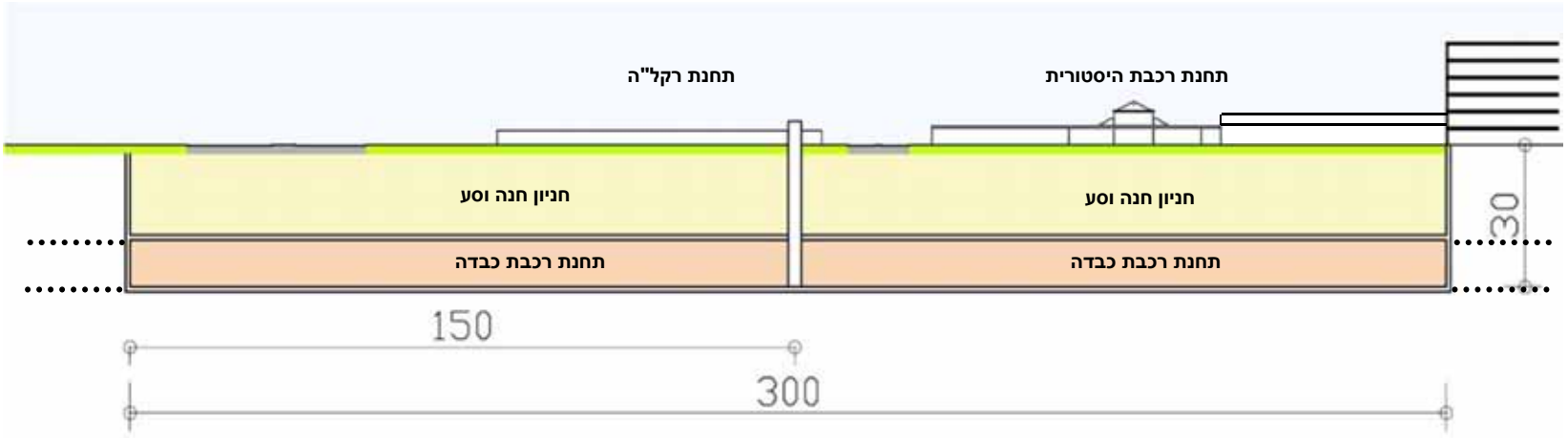
2000

2001

2005

2006

2009



דיקור אנכי של מערכות תחבורתיות שונות – רכבת כבדה, רכבת קלה, תחבורה ציבורית.

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה- 70
שנות ה- 80
שנות ה- 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

במסגרת תמ"א 3
תיקון 29,נקבע תוואי
כביש 39

פתיחת תחנת רכבת
חדשה במלחה
(2005)

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
שנות ה - 70
שנות ה - 80
שנות ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

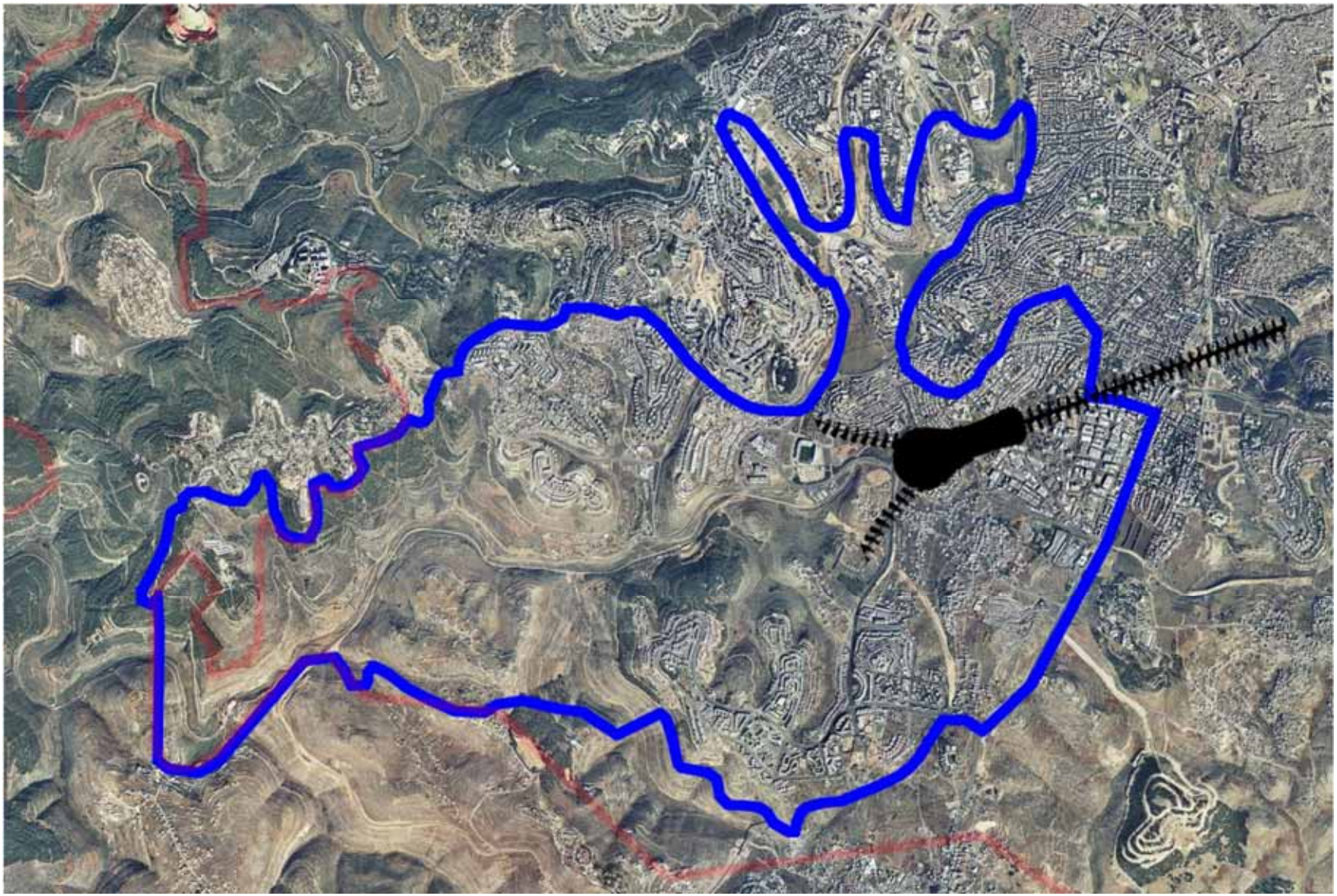
פרולוג / הבעיה :

אזור דרום מערב ירושלים מתפקד מזה שנים רבות כ"חצר אחורית " של כל אותם השימושים הנחוצים מאוד לתפקודה של העיר, אך אינם משתלבים בתוך המרקם הבנוי. לכן נדחקו אל עבר השטחים הפתוחים במה שהיה שולי העיר.

חזון / האתגר:

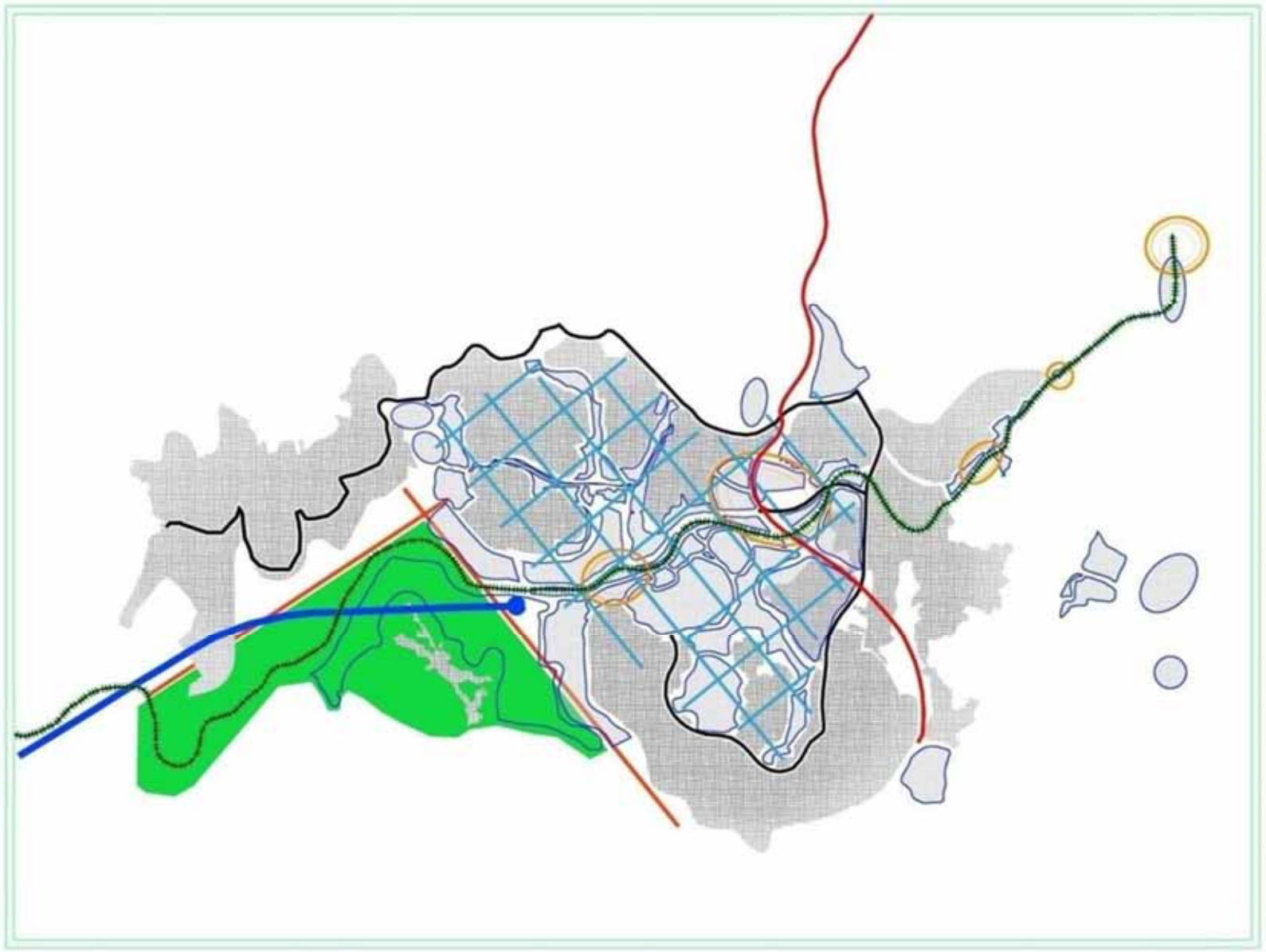
האגן הדרום מערבי של העיר יהפוך מ"חצר אחורית" למוקד מרכזי , חשוב ומשמעותי. יהווה חלק אינטגראלי מהמרקם העירוני, יהיה בעל זהות עירונית מובהקת במערך העירוני ככלל ובאזור דרום מערב בפרט, ישרת את המתגוררים בו והבאים בשעריו בנוחות וברווחה.

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009



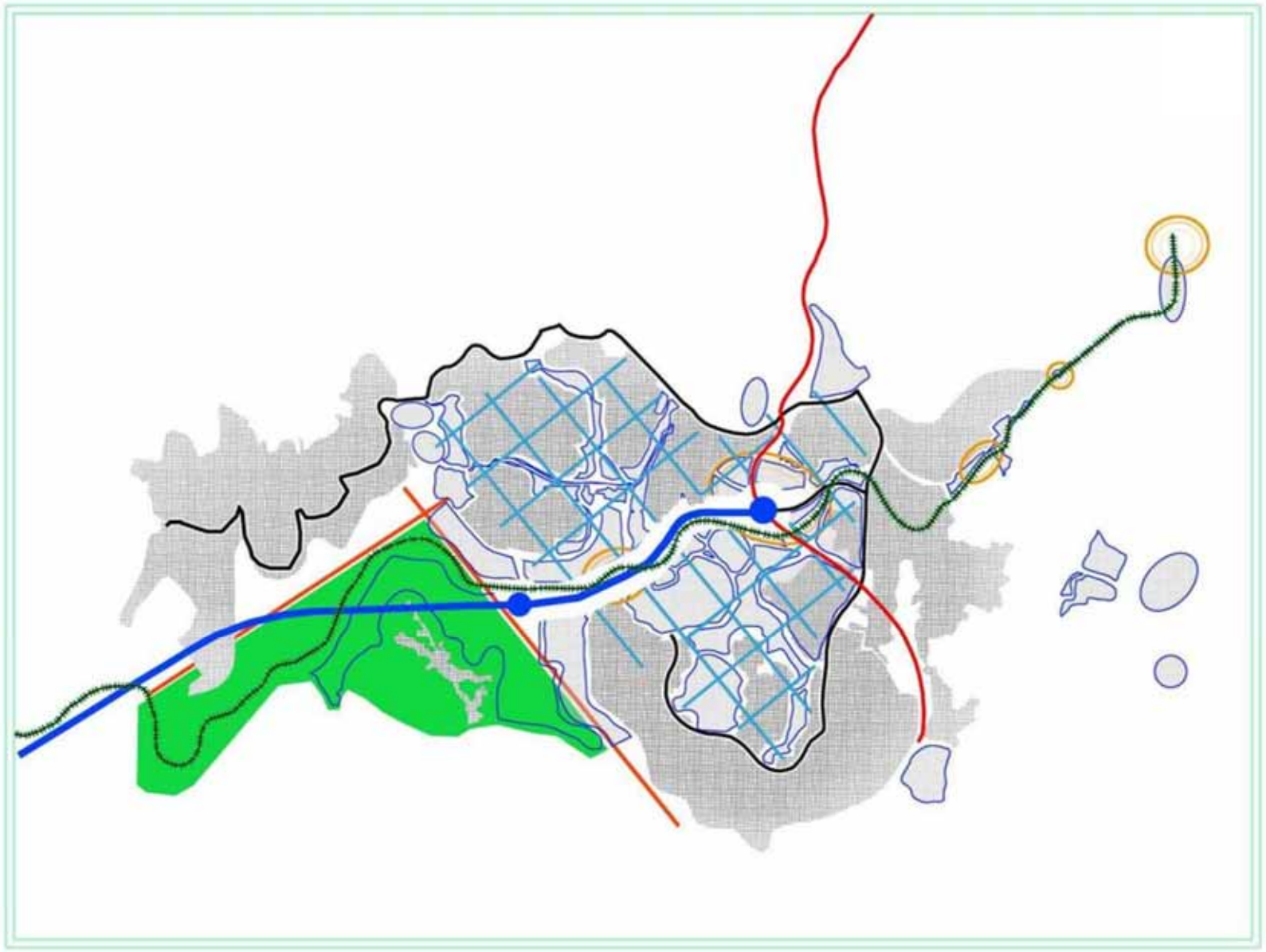
איך מאחים?

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009



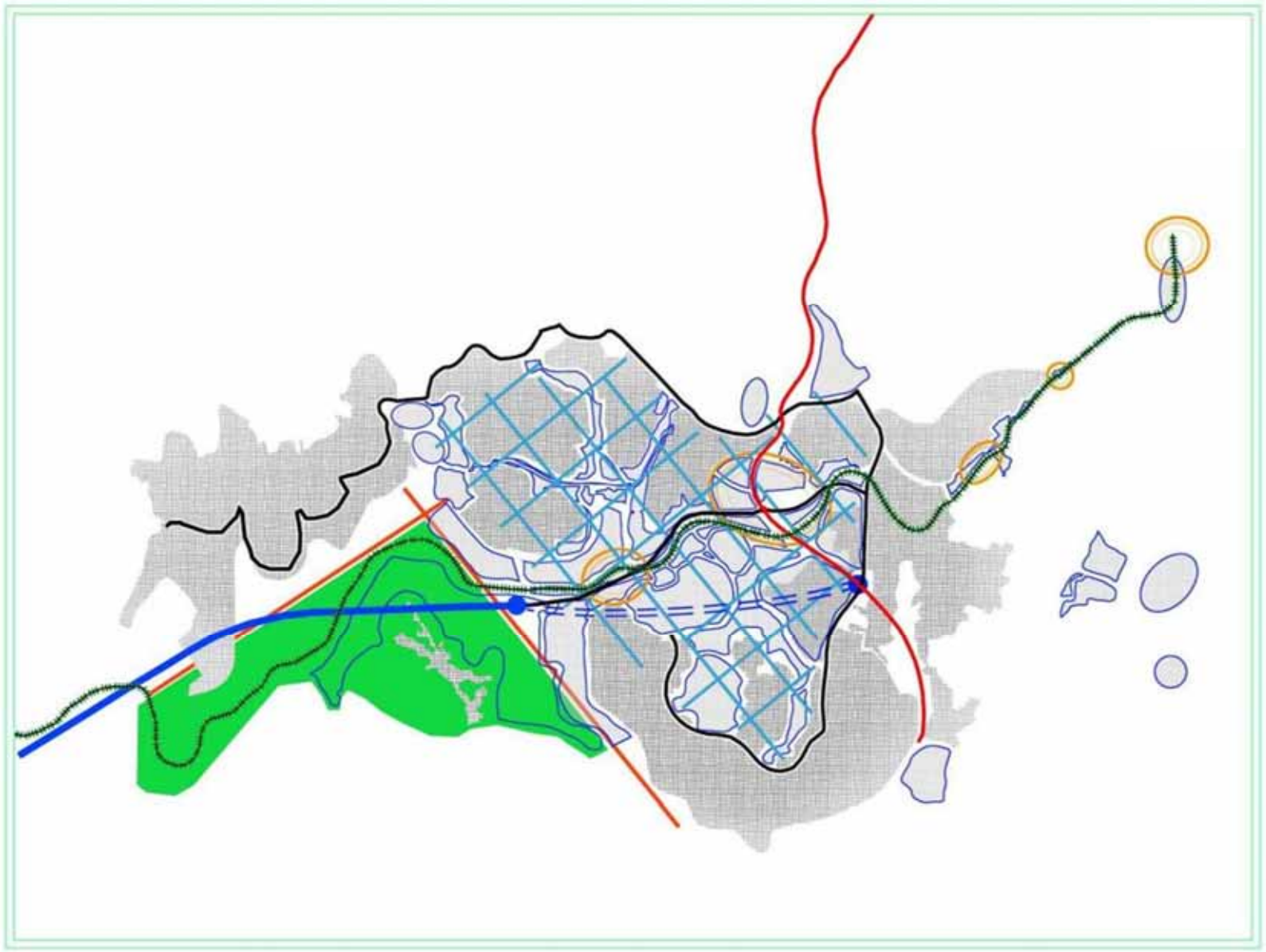
חלוקת המתחם לתאי שטח בעלי אפיון ייחודי

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009



כביש 39 בתוואי המרקורי מייצר נתק של הרקמה העירונית המתחדשת

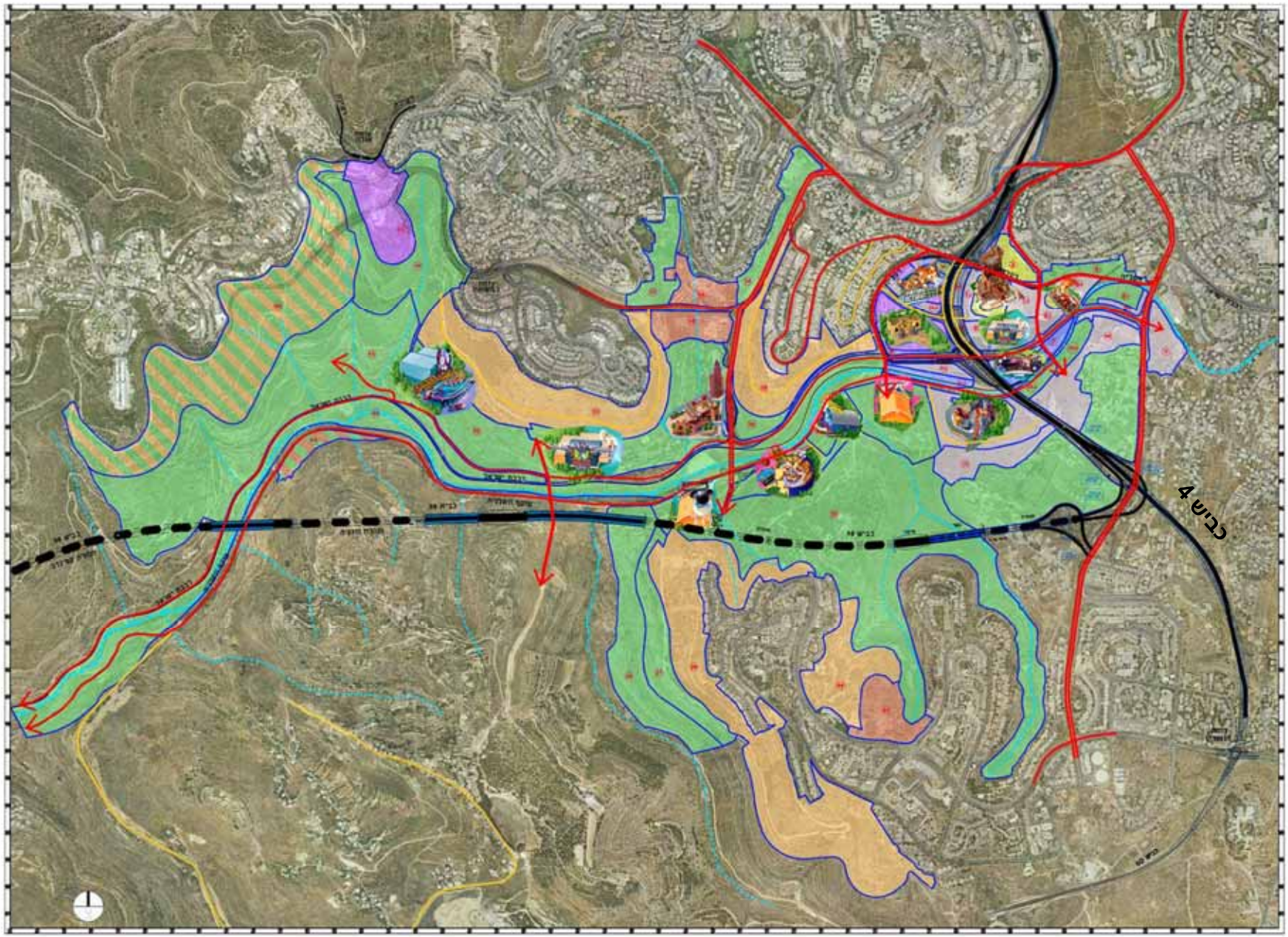
1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

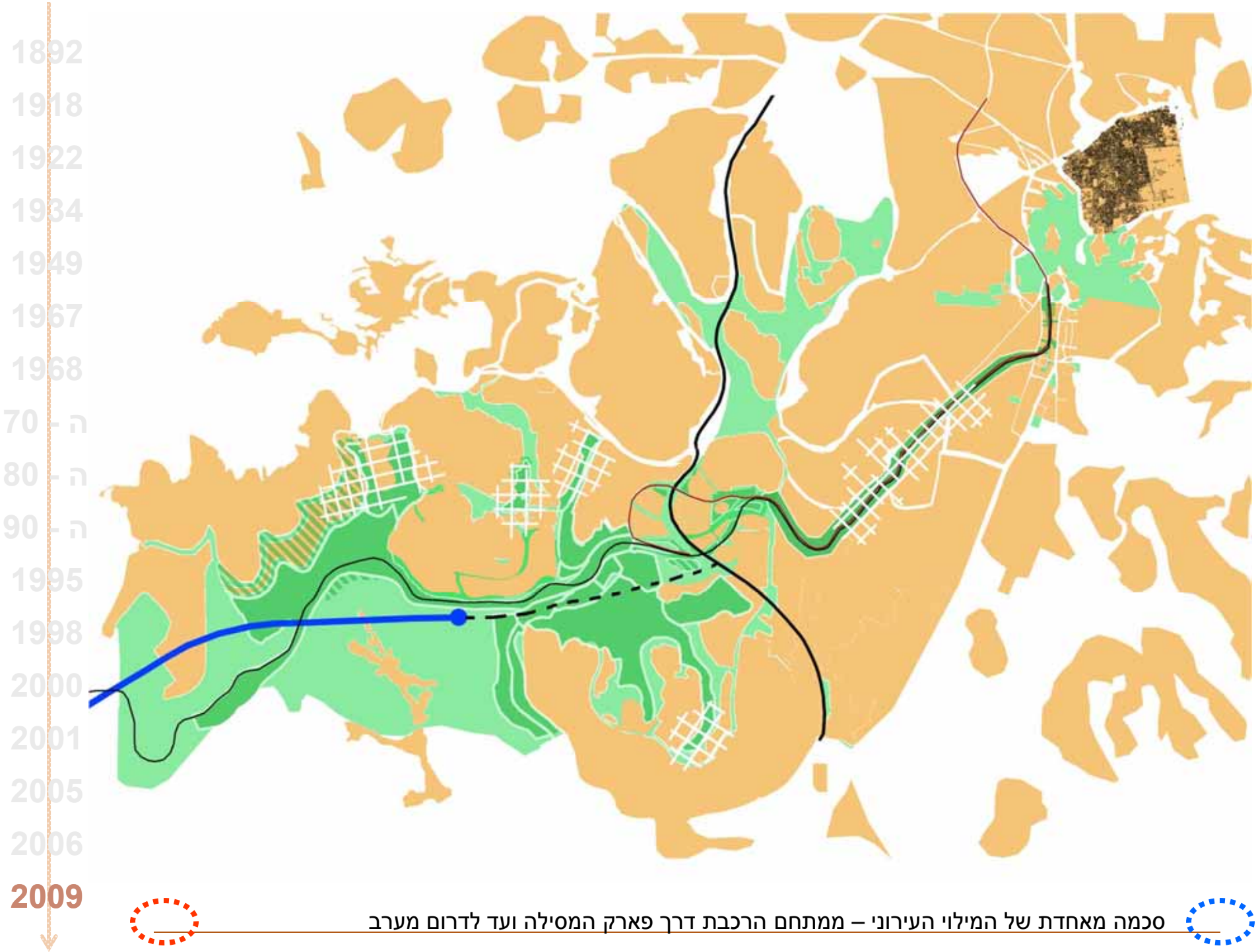


הסטת התוואי ומינהורו שומרת על הרצף ומאפשרת את האיחוי העירוני

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
70 - ה
80 - ה
90 - ה
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009

1892
1918
1922
1934
1949
1967
1968
ה - 70
ה - 80
ה - 90
1995
1998
2000
2001
2005
2006
2009





סכמה מאחדת של המילוי העירוני – ממתחם הרכבת דרך פארק המסילה ועד לדרום מערב